

## Regnskab 2024/2025

Birkevang

Afd. 03-01



**Afdelingens underskud: -686 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-8.543	Der er flere udgifter til renovation.
Variable udgifter	-24.181	Der er flere udgifter pga en større lønstigning til ejendomsfunktionærerne jf. overenskomst, dog færre udgifter til akutte arbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-21.957	Afdelingens andel af kursgevinst 11.865,32 kr. er bogført herpå, og overført til henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	36.150	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 120.285,17 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 11.865,32 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	12.311	Der er indgået 9.545,75 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	5.534	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-686</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 03-01 Birkevang

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**  
Randers Boligforening af 1940  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling**  
Birkevang  
8920 Randers NV  
afd1@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>			
101-105 Nettokapitaludgifter	10.583	11.000	11.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	651.543	643.000	657.000
114-119 Variable udgifter	255.181	231.000	207.000
120-124 Henlæggelser	866.212	867.000	946.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	276.627	256.000	321.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.060.145</b>	<b>2.008.000</b>	<b>2.142.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.060.145</b>	<b>2.008.000</b>	<b>2.142.000</b>
<b>Indtægter</b>			
201-203 Ordinære indtægter	2.047.148	2.008.000	2.142.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	12.311	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.059.459</b>	<b>2.008.000</b>	<b>2.142.000</b>
210 Årets underskud	686	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.060.145</b>	<b>2.008.000</b>	<b>2.142.000</b>

Balance	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>		
301-304 Anlægsaktiver	3.346.777	3.583.696
305-307 Omsætningsaktiver	4.585.179	4.679.189
<b>310 Aktiver i alt</b>	<b>7.931.956</b>	<b>8.262.885</b>
<b>Passiver</b>		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	3.505.445	3.552.658
408-416 Langfristet gæld	3.784.037	3.994.976
418-425 Kortfristet gæld	642.474	715.251
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>7.931.956</b>	<b>8.262.885</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

